الرقم المرجعي: ٤٣٠٠٢٨٧٤٥٦/١ تاريخ الإحالة: ١٤-٧-١٤٤٣ عدد المرفقات: ٢

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

اشتراطات منشآت الفحص الفني الدوري للمركبات

كود النشاط (آيزك712061)

المحتويات

مقدمة والأهداف ونطاق التطبيق 4

مصطلحات وتعريفات 5

تصنيف منشآت الفحص الفني الدوري للمركبات 8

متطلبات الترخيص 9

المتطلبات المكانية 10

المتطلبات الفنية 14

المتطلبات الخاصة 20

التحديث والأحكام العامة والتظلمات والشكاوى 21

الأدلة والأكواد المرجعية 22

مقدمة

تعتبر منشآت الفحص الفني الدوري للمركبات من المشروعات المهمة التي يجب وضع الاشتراطات التصميمية لها وتحديثها بصفة دورية لمواكبة كل ما هو جديد في هذا المجال وأنشطة جديدة من الممكن توفيرها داخل منشآت الفحص بالإضافة الى تطبيق اخر ما توصلت اليه تقنيات الفحص الفني الحيوي الذي تسعى الوزارة الى تطويره وبما يحقق جودة الحياة والأمان والسلامة للمواطنين وكذلك المساهمة في دفع عجلة النمو الاقتصادي بالمملكة.

الأهداف

تم إصدار الاشتراطات لتحقيق الأهداف التالية:

1- ضبط عملية إنشاء وتطوير مباني منشآت الفحص الفني الدوري للمركبات.

2- مساعدة الراغبين في الاستثمار في هذا المجال.

نطاق التطبيق

تختص هذه الاشتراطات بالمتطلبات الواجب توافرها في منشآت الفحص الفني الدوري للمركبات دون المنشآت التي تقوم الدولة بتنفيذها.

مصطلحات وتعريفات

الوزارة:
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الأمانة/ البلدية:
شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري تمارس الوظائف الموكلة إليها بموجب نظام البلديات والقرى ولوائحه التنفيذية.

الجهة المشرفة:
الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

الهيئة:
الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

الفحص الفني الدوري:
عملية إخضاع المركبة والقاطرة والمقطورة ونصف المقطورة للكشف الفني الدوري بحسب متطلبات ومواصفات محددة على أساس فني.

المركبة:
وسيلة نقل تسير على شبكة الطرق.

المركبة الخفيفة:
سيارات الركوب والمركبات متعددة الأغراض والشاحنات الخفيفة ذات وزن أقصى لا يتجاوز 3.5 طن.

المركبة المتوسطة:
الشاحنات والحافلات والمقطورات ونصف المقطورات ذات الأوزان التي تتجاوز 3.5 طن واقل من 12 طن

المركبة الثقيلة:
الشاحنات والحافلات والمقطورات ونصف المقطورات ذات الأوزان التي تتجاوز 12 طن وأكثر.

القاطرة:
مركبة موصول بها مقطورة يكونان معاً وحدة واحدة.

المقطورة:
مركبة ليس لها محرك تجرها مركبة آليه أخرى.

نصف المقطورة:
مقطورة يستند جزء كبير من وزنها على القاطرة.

المنشأة:
محطة، مركز، ورشة او فحص فني دوري متحرك لممارسة نشاط تقديم خدمة الفحص الفني الدوري للمركبات.

المحطة:
جهة فحص فنية مرخص لها بناءً على التنظيم بفحص المركبة والقاطرة والمقطورة ونصف المقطورة بما فيها التي تحمل مواد خطرة، وتشتمل على خمسة مسارات فأكثر.

المركز:
جهة فحص فنيي مرخص لها بناءً على التنظيم بفحص المركبة والقاطرة والمقطورة ونصف المقطورة عدا التي تحمل مواد خطرة ويشتمل على أربعة مسارات فأقل أو عدد خمسة وحدات فحص فأكثر.

الورشة:
جهة فحص فنية مرخص لها بناءً على التنظيم بفحص المركبة فقط، وتشتمل على مسارين فأقل أو وحدتين فأقل.

المسار:
مسرب مجهز بمعدات وأجهزة الفحص الفني الدوري.

الفحص الفني الدوري المتحرك:
جهة فحص تمتلك نظاماً متنقلاً يقوم بعمليات الفحص الفني الدوري للمركبة والقاطرة والمقطورة ونصف المقطورة المتحركة بواسطة أجهزة تقنية متخصصة.

الخدمة:
خدمة الفحص الفني الدوري للمركبات وفقا للمتطلبات والمواصفات المحددة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

المواد الخطرة:
مواد صلبة أو سائلة أو غازية ذات خواص مضرة بصحة الإنسان أو تؤثر تأثيراً ضاراً على البيئة بسبب خصائصها الكيميائية أو الفيزيائية أو البيولوجية.

التنظيم:
تنظيم الفحص الفني الدوري للمركبات.

معايير مواصفات المواد:
هي الحد الأدنى للخصائص الفنية للمواد المستخدمة سواء خصائص فيزيائية أو ميكانيكية أو كيميائية.

المقاييس البيئية:
تعني حدود التلوث التي لا يمكن تجاوزها في الهواء والماء واليابسة.

كود البناء السعودي:
هو مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

متطلبات التنظيم المكاني:
المتطلبات البلدية التي توضح الارتدادات، والارتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات، والأسوار، ونحوها.

مساحة الموقع:
المساحة الكلية لقطعة الأرض والمحصورة داخل حدودها.

عرض الشارع:
هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

نسبة البناء:
النسبة المئوية لناتج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم.

الارتدادات:
المسافات الفاصلة بين حدود المبنى وحدود ملكية الموقع.

دور القبو:
هو دور أو أكثر يكون أسفل حدود الدور الأرضي فقط، ولا يزيد منسوب أعلى سقفه عن 1.20متر من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي، ويسمح بعمل مدخل/مخرج دور القبو للأراضي الواقعة على أكثر من شارع من جميع تلك الشوارع.

الدور الأرضي:
هو الدور الذي لا يزيد ارتفاع منسوب أرضيته (وجه بلاط الأرضية) عن 1.20 متر من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي.

الترخيص البلدي:
موافقة مكتوبة من الجهة المختصة في الوزارة متضمنة الموافقة على ممارسة النشاط وفق الاشتراطات والمتطلبات المنظمة له، ويشار إليه فيما بعد بـ "الترخيص".

صافي الارتفاع الداخلي للدور:
صافي المسافة الرأسية من مستوى تشطيب أرضية الطابق حتى منسوب السطح السفلي لسقفه الظاهر.

الارتفاع الكلي للمبنى:
المسافة الرأسية المقاسة من منسوب الرصيف أمام المدخل الرئيسي حتى منسوب ظهر بلاطة سطح المبنى.

إجمالي مساحة البناء:
مجموع مساحة أدوار المبنى وتشمل مساحة جميع المباني المسقوفة، باستثناء المناور والأفنية الداخلية المكشوفة، والمظلات المفتوحة، وأدوار الميزانين وأدوار مواقف السيارات تحت الأرض (أدوار القبو).

دور الميزانين:
هو دور متوسط بين أرضية وسقف أي فراغ، ولا تتجاوز مساحته ثلث مساحة الطابق الموجود به، ويُسمح بزيادة هذه المساحة إلى نصف مساحة الطابق الذي يتوفر به نظام إطفاء آلي وإنذار صوتي معتمد.

الشخص ذو الإعاقة:
كل شخص مصاب بإعاقة تؤدي إلى قصور كلي أو جزئي بشكل مستقر في قدراته الجسمية أو العقلية أو الحسية أو الحركية أو النفسية أو إمكانية تلبية متطلباته العادية في ظروف أمثاله من غير ذوي الإعاقة.

المواصفات القياسية السعودية:
هي المواصفات القياسية الصادرة عن الهيئة السعودية للموصفات والمقاييس والجودة.

التأريض:

اتصال كهربائي بين جهاز كهربائي أو شبكة أجهزة من جهة، وكتلة الأرض، من جهة أخرى بهدف توفير السلامة للمنظومة الكهربائية وللعاملين في المحل.

الكود العمراني:

سلسلة من الإرشادات التوجيهية لشرح عناصر التصميم التي تراعي الخصائص والهوية العمرانية المحلية المأمول تحقيقها في التنمية العمرانية.

تصنيف منشآت الفحص الفني الدوري للمركبات

تصنف المنشآت العاملة في قطاع الفحص الدوري للمركبات وفقا لأحجامها وقدراتها الى الفئات التالية:

القسم الأول: محطات الفحص الفني الدوري للمركبات (5 مسارات فحص فأكثر).

- جهة تقدم خدمة الفحص الفني الدوري مرخص لها بناءً على التنظيم بفحص المركبات والقاطرة والمقطورة ونصف المقطورة بما فيها التي تحمل مواد خطرة وتشتمل على خمسة مسارات فأكثر.

القسم الثاني: مراكز الفحص الفني الدوري للمركبات (3-4 مسارات فحص).

- جهة تقدم خدمة الفحص الفني الدوري والمرخص لها بناءً على التنظيم بفحص المركبة والقاطرة والمقطورة ونصف المقطورة عدا التي تحمل مواد خطرة وتشتمل على أربعة مسارات فأقل أو عدد خمس وحدات فحص فأكثر.

القسم الثالث: ورش الفحص الفني الدوري للمركبات (مسارين فحص فأقل).

- جهة تقدم خدمة الفحص الفني الدوري والمرخص لها بناءً على التنظيم بفحص المركبات فقط وتشتمل على مسارين فأقل أو وحدتين فأقل.

القسم الرابع: جهة الفحص الفني الدوري المتحرك

- جهة فحص تمتلك نظاما متنقلا يقوم بعمليات الفحص الفني الدوري للمركبة والقاطرة والمقطورة ونصف المقطورة المتحركة بوساطة اجهزة تقنية متخصصة.

تصنف المنشآت العاملة في قطاع الفحص الفني الدوري للمركبات وفقا لمجال النشاط الى الفئات التالية:

1- فحص فني للمركبات الخفيفة.
2- فحص فني للمركبات الثقيلة.
3- فحص فني للفئتين (1 + 2).

1 متطلبات الترخيص

1-1 متطلبات الترخيص

1. تكون إجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف والإلغاء للترخيص وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.
2. يجب الحصول على موافقة المديرية العامة للدفاع المدني.
3. يجب الحصول على موافقة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
4. يمنع البدء في أعمال التشغيل دون الحصول على الترخيص البلدي.

2 المتطلبات المكانية

2-1 المتطلبات التخطيطية التي تتعلق بتطوير الموقع

التصنيف	جزء من مبنى قائم	موقع مستقل
داخل المدينة	تكون في أحد مراكز الخدمة ضمن محطات الوقود أو المراكز المتخصصة لخدمة السيارات.	تكون في أحد مراكز الخدمة ضمن محطات الوقود او المراكز المتخصصة لخدمة السيارات او المنطقة الصناعية
خارج الكتلة العمرانية		
المنطقة / الشوارع	لا ينطبق	ضمن مراكز الخدمة (محطات الوقود) ضمن المناطق الصناعية ضمن المراكز المتخصصة
الارتدادات المطلوبة	-	حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها.
الارتفاعات المسموح بها	-	حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها.
التشجير	-	تشجير محيط الموقع والمواقف كحد أدنى بحيث: 1. أن تكون من الأشجار الظلية. 2. ألا تكون معيقة لحركة المشاة. 3. أن لا تكون ذات روائح نفاثة.
نسبة التغطية	-	حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها.
المواقف المطلوبة	-	حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها.
متطلبات اخرى	لا ينطبق	لا ينطبق

2-2 متطلبات المظهر العام للنشاط

الجدول (1): متطلبات المظهر العام

التصنيف	جزء من مبنى قائم	موقع مستقل
متطلبات الواجهة	يجب أن تكون واجهة المركز بشكل مغلق تمامًا مع توفير مداخل ومخارج للسيارات بالإضافة إلى مدخل لدخول العاملين أو المستفيدين	- تصميم الواجهات بالالتزام بتطبيق الكود العمراني للمنطقة الواقع بها. ينبغي اشتراط معالجة الواجهات التجارية بكواسر شمسية.-
متطلبات المكونات والتوزيع الداخلي	توفير منطقة استقبال وغرفة انتظار للمستفيدين	تقديم تصميم مقترح مع مراعاة ما ورد بهذا الاشتراط
متطلبات اخرى	يجب ان تكون السلالم الخارجية ومداخل السيارات ضمن حدود ملكية العقار	يجب ان تكون السلالم الخارجية ومداخل السيارات ضمن حدود ملكية العقار

2-3 متطلبات اللوحة

يلزم التقيد بالكود العمراني للمدينة وفي حال عدم وجوده فيتم الالتزام باشتراطات اللوحات التجارية.

4-2 اشتراطات التنظيم المكاني

	التصنيف	نوع المركبة	الموقع العام	الحد الأدنى للمساحة م2	طول الواجهة (لا يقل عن)	طرق التخديم	الارتداد (م)	الارتفاع	نسبة البناء	مواقف الانتظار
مشتملات الفحص الفني الدوري للمركبات	محطات الفحص الفني الدوري للمركبات (5 مسارات فحص فأكثر)	خفيفة	• المناطق الصناعية. • الورش الصناعية. • أن تكون مداخل الموقع ومخارجه سهلة ومريحة من الطرق الرئيسية والفرعية المجاورة.	3500 م2	45 م	• وفق مخرجات دراسة الحركة المرورية للموقع	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	• موقف سيارة /250 م2 بالموقع العام. • موقف شاحنة او حافلة /600 م2 بالموقع العام.
		ثقيلة		6400 م2	55 م					
		خفيفة / ثقيلة		6400 م2	55 م					
	مراكز الفحص الفني الدوري للمركبات (3 – 4 مسارات فحص)	خفيفة	• المناطق الصناعية. • الورش الصناعية. • أن تكون مداخل الموقع ومخارجه سهلة ومريحة من الطرق الرئيسية والفرعية المجاورة.	2450 م2	35 م	-	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	• موقف سيارة /250 م2 بالموقع العام. • موقف شاحنة او حافلة /600 م2 بالموقع العام.
		ثقيلة		3800 م2	41 م					
		خفيفة / ثقيلة		3800 م2	41 م					
	ورش الفحص الفني الدوري للمركبات (1 – 2 مسارات فحص)	خفيفة	• شارع مخصص للاستخدام التجاري (داخل المدن). • بأحد مراكز خدمة (ضمن محطات الوقود).	1250 م2	25 م	-	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	وفق نظام البناء المعمول به في المنطقة	• موقف سيارة /250 م2 بالموقع العام. • موقف شاحنة او حافلة /600 م2 بالموقع العام.
		ثقيلة	• المناطق الصناعية. • الورش الصناعية. • أن تكون مداخل الموقع ومخارجه سهلة ومريحة من الطرق الرئيسية والفرعية المجاورة.	2800 م2	30 م					
		خفيفة / ثقيلة		2800 م2	30 م					
	جهة فحص متحركة للمركبات (مركبة فحص متنقلة)	خفيفة / ثقيلة	• داخل المنشآت العامة والخاصة. • بالساحات العامة والأماكن المفتوحة.	-	-	-	-	-	-	-

الجدول (2): اشتراطات التنظيم المكاني لمواقع الفحص بالمباني القائمة

5-2 البيئة العمرانية

الالتزام في التصميمات المعمارية للواجهات الخارجية لمنشآت الفحص الفني بالمحافظة على الهوية العمرانية المعتمدة في المنطقة وتعزيز الجهود لتحسين المشهد الحضري في الموقع الذي سيقام به منشآت الفحص الفني للمركبات من خلال استخدام مفردات وعناصر متواجدة في العمارة المحلية للمنطقة واستخدام مواد محلية ودرجات لونية من وحي تراث المنطقة في التكسيات الخارجية للمباني داخل منشآت الفحص الفني.

6-2 متطلبات الموقع العامة الواجب توافرها في منشآت فحص المركبات

1. يلزم تقديم دراسة الحركة المرورية للمواقع التي تزيد عن خمسة مسارات فأكثر (لمنشآت الفحص الفني الدوري للمركبات).
2. يسمح أن يكون هناك منطقة مهيأة لاستقبال المراجعين.
3. يلزم أن تبنى صالات ومسارات الفحص بطريقة تضمن التدفق الانسيابي للعمل، وتزود بممرات مشاة مظللة على جانبي مسارات الفحص حتى يتمكن المراجعون من مشاهدة فحص سياراتهم ومتابعتها دون إعاقة سير عمليات الفحص.
4. يلزم توفير أماكن استراحة للعاملين، بالإضافة إلى مصلى.
5. يلزم توفير كاميرات مراقبة وفقاً لما ورد في وثيقة (الشروط والمتطلبات الأمنية بتركيب نظام المراقبة التلفزيونية للأسواق والمجمعات التجارية والفنادق والأماكن الترفيهية والأنشطة التجارية الأخرى) مع توفير التسجيل لمدة شهر على الأقل، وتزويد الجهات الحكومية بمحتواها عند طلبها بشكل رسمي، وفق متطلبات وزارة الداخلية.

3 المتطلبات الفنية

3-1 المتطلبات المعمارية

1. يلـزم اعتمـاد كافـة أعمـال التصـميم والإشـراف علـى التنفيذ لمنشآت الفحص الدوري التي يتم إنشاؤها من قبل مكاتب استشارية هندسية معتمدة لدى الوزارة وكذلك التنفيذ بواسطة مقاولين مؤهلين ومعتمدين من الوزارة.
2. يلـزم تـوفير العـزل الصـوتي الـلازم بـالحوائط الخارجيـة حسـب الجـدول رقـم (3) وطبقـاً لمسـتويات الضوضـاء الصادرة عن المركز الوطني للرقابة على الإلتزام البيئي.

المسمى	نهاراً (ديسبل)	مساءً (ديسبل)	ليلاً (ديسبل)
منشآت الفحص الفني الدوري للمركبات	55	50	45

الجدول (4): الحدود المسموح بها من الضوضاء الخارجية لمنشآه فحص المركبات بالنسبة لضوضاء المجتمع

3. يجب عدم كشف الجوار في حالة وجود فتحات ناحية المجاور غير التجاري.
4. يجـب تشـطيب أرضـيات منشـآه الفحـص الـدوري بمـواد مناسـبة لنوعيـة وحجـم السـيارات طبقـا للمواصـفات القياسية السعودية.
5. يلـزم تـوفير دورات ميـاه مـن مرحـاض (1) وحـوض غسـيل أيـدي واحـد لكـل 50 عـاملا بمنشآه الفحـص الفنـي (حـد أدنى مرحاض واحد وحوض غسيل واحد) طبقا للباب (29) من كود البناء السعودي العام (SBC -201).
6. يلـزم عمـل أرضـيات المنـاطق المكشـوفة والأرصـفة الخارجية بميول في اتجاه الصرف لا تزيد عن 2% لتصريف الأمطار ومياه الغسيل.
7. يجب توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لجميع الفراغات داخل المباني، ويلزم ألا تقل مساحة النوافذ عن 8% من مساحة أرضية الفراغ، الذي يتم إضاءته وتهويته، مع تطبيـق اشـتراطات البـاب الثـاني عشـر مـن الكـود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC-601)، كما يمكن استخدام الإضاءة والتهوية الصناعية حال تطلبت ظروف التشغيل ذلك.
8. اخذ موافقة الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة بعد تحديد مستويات الضوضاء لمنشآت الفحص الدوري.

2-3 المتطلبات الإنشائية

1. الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي [مجموعة الأكواد الانشائية (SBC301-306)، فيما يخص جميع أعمال التصميم والجودة وأعمال التربة والأساسات والاعمال الإنشائية .
2. يجب التأكد من كفاءة نظم مقاومة الأحمال لمنشآت الفحص الدوري المفتوحة من المنشئات المعدنية.
3. يجب التأكد من أحمال الزلازل للنظم الإنشائية الغير تقليدية والغير منتظمة حسب الكود السعودي للأحمال والقوى (SBC301) ، كما يتم التأكد من أمان تثبيت المعدات والعناصر غير إنشائية.
4. يجب التأكد من المتطلبات الانشائية للفتحات داخل العناصر الإنشائية وزيادة التسليح حولها حسب كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي في العام 2018 [مجموعة الأكواد الانشائية (SBC301-306)، عند عمل فتحات ممرات التكييف والتمديدات الصحية داخل العناصر الانشائية.
5. يلزم فصل الأجزاء ذات الارتفاعات والاحمال الكلية المختلفة في المباني بفواصل حركة انشائية.
6. يجب أن تتم جميع اعمال الاشراف على التنفيذ بناء على المخططات المعتمدة، وتقرير مجسمات واختبارات الرتبة متضمنة اعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات، وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل مكتب هندسي مؤهل ومعتمد حسب إجراءات التأهيل والاعتماد بالوزارة.
7. يمنع الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع (ممرات المشاة، المسارات المخصصة للدراجات الهوائية) أو المجاورين، وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات، وسد جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الاشراف الهندسي على كافة الأعمال.
8. يتعهد الاستشاري المعتمد بأن تكون هناك مقاومة للأحمال التناوبية في وصلات المنشآت وهياكل مقاومة الأحمال العرضية المعدنية مع الأخذ بالاعتبار الأحمال الثابتة والمتحركة للمكائن بصورة دقيقة من منتجيها.
9. حماية الأعمدة والعناصر الانشائية الرأسية من خطر اصطدام السيارات وذلك بتركيب مصدات أو أرصفة حول الأعمدة بجميع مناطق حركة المركبات داخل مسارات الفحص.
10. أن تكون مواد تكسيات مباني مراكز الفحص من مواد مقاومة للحريق.

3-3 متطلبات الوصول الشامل

الالتزام بتحقيق متطلبات الوصول الأشخاص ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد والفراغات المناسبة لاستخدامهم طبقاً لمتطلبات الفصل (9-10) والباب (11) ومن كود البناء السعودي العام (SBC201)، وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل.

4-3 المتطلبات الكهربائية

تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف للمباني والمنشآت المحددة ضمن نطاق هذا الإصدار.

1. يجب تطبيق متطلبات الفصل رقم (718) من الكود السعودي الكهربائي (SBC401)، مع تطبيق الآتي لضمان توفير الإضاءة الصناعية الكافية للخروج الآمن والسيطرة على تحركات الأفراد حين تواجد أعداد كبيرة من الأفراد مع تطبيق الاتي:
   - يجب تقسيم وحدات الإنارة في المكان على عدد إثنين أو أكثر من دوائر التغذية الكهربائية، ووضع مفاتيح أو معدات التحكم في الإنارة بحيث تكون غير متاحة للمستفيدين في المراكز المعدة لتواجد أكثر من 50 فرد مع تطبيق متطلبات البنود رقم(718:55-9 و 718:53) من الكود السعودي الكهربائي (SBC401).
   - يجب توفير إنارة الطوارئ اللازمة في المكان مع مصدر كهرباء احتياطي مؤمن (مثل البطاريات الكهربائية) وذلك لتوفير التغذية اللازمة في حال انقطاع مصدر الكهرباء الأساسي، طبقاً لمتطلبات البنود أرقام (1008 و1013 و 604)من الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC801).
2. يجب تطبيق متطلبات الحماية اللازمة لوحدات الإنارة ذات المصابيح الزئبقية أو الهاليد المعدنية في

المناطق المعرضة فيها للكسر داخل المنشأة طبقاً لمتطلبات البند رقم (410.10 E) من(NFPA 70).

3. يجب تطبيق متطلبات الفصول أرقام (43 و 52و 54) والبنود رقم (6.3-53)و (84-8.2.1.1) والملحق رقم (Annex F.51) من الكود السعودي الكهربائي (SBC401) فيما يخص المتطلبات الكهربائية للمعدات الميكانيكية ومضخات المياه.
4. يلزم أن تكون لوحات توزيع الكهرباء الرئيسية ولوحات التحكم مقفلة ولا يتم فتحها إلا عن طريق أدوات أو مفاتيح خاصة، أو أن تكون بداخل غرف مقفلة، وتكون لوحات وغرف ومحطات الكهرباء الخارجية المخصصة لتغذية المشروع داخل حدود الموقع الخاص بالمشروع.
5. يجب أن يتم تقديم شهادة تنسيق من مقدم الخدمة الكهربائية موضحا بها التاريخ المتوقع لإيصال الخدمة ومقدار الطاقة الكهربائية المطلوبة ومتطلبات التغذية في منشآت الفحص الدوري المستقلة مع تحديد مواقع ومساحة غرف الكهرباء المطلوبة مع الالتزام بتصميم شبكات وأنظمة الجهد المنخفض ولوحات التوزيع بجهد 3 أطوار 230-400 فولت والتردد 60هرتز، إلا إذا تطلب توفير جهد مختلف من قبل مقدم الخدمة الكهربائية.
6. يلزم إجراء فحص دوري لجميع المعدات والتركيبات الكهربائية وإصلاح أي عطل أو خلل.
7. يجب التأكد من المتطلبات الكهربائية الواردة في كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي في العام 2018. [الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC801)، البنود رقم (508 و604 و605 و608 و1008)، والبند رقم (907)، والمتطلبات الكهربائية في البنود رقم (913 و1013).
8. يتعهد المكتب الهندسي بتطبيق دليل الخدمة الكهربائية وكود التوزيع السعودي، وتقديم شهادة تنسيق مع مقدمي الخدمة الكهربائية موضحاً بها تاريخ بدء الخدمة المتوقع، ومتطلبات التغذية، وتحديد موقع غرف الكهرباء على الموقع العام.

5-3 المتطلبات الميكانيكية

تطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم، وتنفيذ، وتركيب، وتشغيل، وصيانة كل الأنظمة، والأجهزة، والتركيبات الخاصة بالأعمال الميكانيكية للمباني والمنشآت المحددة ضمن نطاق هذا الإصدار:

1. يجب تصميم وتنفيذ الأرضيات والقواعد للمعدات الميكانيكية تحت مسؤولية واعتماد استشاري مؤهل ومعتمد بالمقاومة الكافية لتحمل أوزان وقوى المعدات المثبتة عليها ويوصى أن تكون من الخرسانة المسلحة، ويجب تحديد قوى وحالات التحميل وعمل عوازل الاهتزازات اللازمة لكل معدة حسب كتالوجات أو شهادات الجهة المنتجة.
2. يجب أن تحتوي المستندات الميكانيكية المقدمة على مخططات التصميم التفصيلية والحسابات الهيدروليكية والمواصفات الفنية للمواد المستخدمة وتكون معتمدة من مكتب هندسي معتمد ومؤهل من قبل المديرية العامة الدفاع المدني.

6-3 متطلبات التبريد والتهوية والتكييف

1. يجب تطبيق متطلبات الكود السعودي الميكانيكي (SBC501).
2. يلزم تجميع مياه التكثيف في المباني الجديدة التي تزيد حمولة التبريد بها عن kw350 واستخدامها لأغراض الري أو صناديق طرد المراحيض.
3. يجب أن يوفر نظام التهوية اللازم لضمان نقاء الهواء داخل المسارات ولسحب غازات عادم السيارات. ويعزز النظام بواسطة ستائر هوائية لحماية العاملين في حفر الفحص.

7-3 المتطلبات الصحية

1. يلزم تطبيق متطلبات الكود السعودي الصحي (SBC701) الفقرة رقم (102.3) متضمناً متطلبات الصيانة، والجدول (403.1) و (709.1) وكود البناء السعودي العام (SBC201) بما فيه الفصل (29) جدول (2902.1) ، والبند رقم (607) متضمناً متطلبات نظام إمدادات المياه الساخنة، ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في (SBC702) وخاصة الفقرة رقم (802) متضمناً متطلبات خزانات الصرف الصحي والالتزام بإنشاء خزانات الصرف الصحي داخل حدود الملكية فقط.

2. يجب توصيل شبكة الصرف الصحي بالدور الأرضي بشكل منفصل إلى غرفة التفتيش مباشرة، ولا يتم توصيلها على نفس المدادات الرأسية الخاصة بالأدوار العليا.
3. يجب أن يكون الحد الأدنى لجودة مياه الصرف الصحي المسموح بها طبقا لمتطلبات شركة المياه الوطنية.

8-3 متطلبات الصيانة

يلزم إجراء الصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنشائية وكافة التجهيزات والتمديدات والتوصيات والمعدات من كهرباء وتركيبات وأنظمة سلامة ومتابعتها ضمن خطة زمنية تحفظ بسجلات المنشأة ويحق لمنسوبي البلدية أو الأمانة الاطلاع عليها لضمان السلامة والصحة العامة في جميع الأوقات وعدم التأثير الضار على المنشأة أو المجاورين.

9-3 متطلبات الجودة

يجب اعتماد جميع أعمال الإشراف على تنفيذ المباني الجديدة (الواردة في هذا الإصدار) طبقاً للترخيص والمخططات المعتمدة وتقرير جسات اختبارات التربة، متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل مكاتب استشارية مؤهلة من الوزارة.

10-3 متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق

يلزم الرجوع إلى متطلبات كود البناء السعودي للوقاية والحماية من الحرائق (SBC801) والالتزام بالاشتراطات التالية:

1-10-3 الكشف الخارجي:

1. يوجد مخططات معتمدة لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق
2. عنوان المبنى واضح ومقروء
3. طريق وصول سيارات الإطفاء خالي من العوائق
4. حنفيات الحريق خالية من العوائق من جميع الجهات
5. التكسيات الخارجية حسب متطلبات الكود والمواصفات المعتمدة:
6. يجب أن يكون الكلادينق وفق متطلبات اللائحة الفنية لمواد البناء – الجزء الثاني- مواد العزل ومواد تكسية المباني) والمواصفة القياسية لألواح الألومنيوم المركبة للتكسيات الخارجية والتشطيبات الداخلية.

2-10-3 سبل الهروب:

1. سبل الهروب سالكة وخالية من العوائق
2. عدد المخارج كافية وفق متطلبات الكود:

- يسمح بمخرج واحد للمباني المكونة من طابق واحد عندما لا يزيد عدد شاغلي الطابق عن ٢٩ شخص ولا تتجاوز المسافة بين أبعد نقطة في الطابق وباب المخرج عن 23م، وفي حال كان المبنى محمي بمرشات الحريق يمكن زيادة مسافة الانتقال بحيث لا تتجاوز ٣٠ م، أما بالنسبة لمواقف السيارات المفتوحة فيسمح بمخرج واحد فقط عندما لا تتجاوز مسافة الانتقال من أبعد نقطة في الطابق الى باب المخرج عن ٣٠ م((Table 1006.3.2(2)
- يُسمح بمخرج واحد للمباني المكونة من طابقين عندما لا يزيد عدد شاغلي كل طابق عن ٢٩ شخص ولا تتجاوز المسافة بين أبعد نقطة في الطابق وباب المخرج عن 23م وكذلك الحال في مباني مواقف السيارات المفتوحة بحيث لا تتجاوز مسافة الانتقال عن ٣٠ م) .
- يسمح بمخرج واحد فقط في مواقف السيارات التي تعمل آلياً .
- لا تعتبر منحدرات مواقف السيارات كمسالك خروج حتى يتوفر بها مرافق للمشاة+.

3. أبواب الخروج تفتح باتجاه خروج الأشخاص إذا كان عدد الأشخاص (50) أو أكثر.
4. أبواب الخروج قابلة للفتح بدون مفاتيح أو جهد
5. اللوحات الإرشادية لمخارج الطوارئ مضيئة ويمكن رؤيتها بسهولة وتعمل في حال انقطاع التيار الكهربائي لمدة (90) دقيقة
6. سبل الهروب مضاءة ومزودة بطاقة احتياطية وتعمل عند انقطاع التيار الكهربائي لمدة (90) دقيقة
7. لوحة الطاقة الاستيعابية معلقة.

3-10-3 أنظمة الحماية من الحريق:

1. طفايات الحريق متوفرة

2. طفايات الحريق في مواقع بارزة يمكن الوصول إليها بسهولة
3. طفايات الحريق تم تركيبها بشكل صحيح
4. طفايات الحريق يتم صيانتها بشكل دوري
5. مرشات الحريق في حالة جيدة
6. خلو المسافات العاموديّة الفاصلة بين رصات التخزين من العوائق
7. الأنابيب الرأسية وخراطيم المياه
8. أنظمة الإطفاء والإنذار تعمل ويتم صيانتها بشكل دوري.
9. لوحة تحكم الإنذار من الحريق مرتبطة بصمامات إمدادات المياه للمرشات والمضخات والخزانات ومفاتيح ضغط الهواء وتدفق المياه.
10. الغرف التي تحتوي على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة تكييف الهواء والصمامات وصواعد نظام الرش وغيرها من أنظمة الإطفاء والإنذار مثبت عليها لوحات ارشادية للدلالة عليها.
11. أبواب الحريق بحالة جيدة ويتم فحصها سنوياً.
12. أبواب الحريق تغلق بشكل تلقائي.

4-10-3 التخزين والنظافة العامة:

1. الموقع نظيف وخالي من تراكم المواد القابلة للاحتراق
2. التخزين منظم ومرصوص بشكل مستقر
3. المواد القابلة للاحتراق مخزنة ومفصولة بمسافة آمنة عن أجهزة التسخين ومصادر الاشتعال الأخرى
4. يحظر تخزين المواد القابلة للاحتراق في المخارج وسلالم الدرج والمنحدرات
5. يحظر تخزين المواد القابلة للاحتراق في الغرف الميكانيكية والكهربائية والمراجل البخارية
6. التخزين في المساحات العلوية والفراغات المخفية متوافق مع متطلبات الكود
7. عدم التخزين الخارجي للمواد القابلة للاحتراق ضمن مسافة 3م من المبنى المجاور ويُسمح بتقليص المسافة الى 900ملم (90سم) عندما يكون ارتفاع رصات التخزين أقل من 1,8م، كما أن لمسؤول الحريق الصلاحية في تقليص هذه المسافة عندما لا يرى خطراً على الممتلكات المجاورة (315.4)حاويات القمامة وأغطيتها من مواد غير قابلة للاحتراق
8. أن تكون الخرق الزيتية والدهنية محفوظة في علب مخصصة للتخلص منها بشكل يومي

5-10-3 السلامة الكهربائية:

1. التوصيلات الكهربائية من النوع القطبي أو النوع الأرضي ومحمية من التيارات العالية ومدرجة حسب UL 1363)
2. التوصيلات الكهربائية موصلة بشكل مباشر وآمن بمقبس مثبت في الجدار
3. التمديدات الكهربائية موصلة بشكل مباشر وآمن بمقبس مثبت في الجدار
4. التمديدات الكهربائية مستخدمة في توصيل الأجهزة الكهربائية المحمولة فقط
5. توفر خط أرضي في التمديدات الكهربائية
6. سمك سلك التمديدات مناسب للأجهزة الموصلة بها
7. مساحة العمل الخاصة بصيانة معدات الخدمات الكهربائية مطابقة للأبعاد المطلوبة
8. علب التوزيع والمآخذ والمفاتيح مزودة بأغطية
9. الأجهزة والتمديدات الكهربائية مختبرة من قبل جهة معتمدة
10. المحركات الكهربائية نظيفة وفي حالة جيدة
11. طريقة ربط الأسلاك الكهربائية المؤقتة في المبنى معتمدة. (605.9).
12. المحولات متعددة المآخذ مطابقة للمواصفات المعتمدة
13. استخدام الأسلاك المؤقتة لتركيبات الطاقة الكهربائية وتجهيزات الإضاءة لمدة لا تتجاوز 90 يوماً على أن تتوافق هذه التمديدات مع متطلبات (NFPA-70) ويُستثنى من هذه المدة: الأسلاك المؤقتة خلال فترة البناء والترميم
14. غرف لوحة التحكم الكهربائية مزودة بلوحة دالة عليها وظاهرة بشكل جيد
15. أبواب الغرف الكهربائية مزودة بذراع فتح بالدفع يفتح باتجاه خروج الأشخاص

6-10-3 المواد الخطرة:

1. تخزين المواد الخطرة الغير متوافقة بشكل آمن حسب الكود:
   - يجب فصل المواد المخزنة الغير متوافقة في حاويات عندما تزيد سعة هذه الحاويات عن 2كجم أو 2 لتر بإحدى الطرق التالية:
   - لا تقل مسافة الفصل بينها عن 6م

- تركيب حاجز مقاوم للحريق لا يقل ارتفاعه عن 45 سم بين هذه الحاويات
- وضع المواد السائلة والصلبة في خزانات مخصصة للمواد الخطرة
- وضع الغازات المضغوطة في الخزانات المخصصة لها والحرص على عدم تخزين المواد الغير متوافقة داخل هذه الخزانات

2. يجب أن يتم توفير رفوف تخزين السوائل القابلة للاشتعال والاحتراق.
3. تخزين السوائل القابلة للاشتعال والاحتراق التي تزيد عن 38 لتر في خزانات مخصصة
4. التهوية مناسبة
5. وجود علامات تحذيرية للتعريف بالمواد الخطرة
6. تخزين أسطوانات الغاز المسال متوافق مع الكود وفق الأبعاد المحددة:

- يجب تخزين أسطوانات الغاز البترولي المسال (LPG)خارج المبنى سواءً الأسطوانات المعبأة التي تنتظر استخدامها أو الأسطوانات الفارغة التي تتطلب استبدالها وإعادة تعبئتها وذلك وفق الأبعاد والكميات الموضحة في الجدول (1) (6109.12)
- يمنع استخدام أسطوانات وخزانات غاز البترول المسال في الأقبية أو الحفر أو الأماكن المماثلة التي يمكن أن يتجمع فيها الغاز لأنه أثقل من الهواء (6103.2.1.1) & (6109.7)
- يجب عدم تخزين أو استخدام أسطوانات الغازات المضغوطة القابلة للاشتعال لأغراض الصيانة أو تشغيل الأجهزة والمعدات داخل المبنى باستثناء: أسطوانات الغازات المضغوطة الغير مسالة القابلة للاشتعال التي لا تزيد سعتها عن 7,08 م3 وأسطوانات الغازات المضغوطة المسالة القابلة للاشتعال التي لاتزيد سعتها عن 18 كجم عند درجة الحرارة والضغط العادية (5803.1.1) & (6103.2.1.7)
- استخدام أسطوانات غاز البترول المسال (LPG) المحمولة مؤقتًا في المعارض العامة ولأغراض عمل تجربة أو شرح عملية معينة بحيث لاتتجاوز السعة المائية لهذه الأسطوانات 5 كجم، وفي حال وجود أكثر من أسطوانة في نفس الغرفة فيجب الفصل بينها بمسافة لا تقل عن 6م (6103.2.1.5)

7. المواد الخطرة داخل المبنى وفق الكميات المسموح فيها
8. الرافعات الشوكية والشاحنات والمعدات المماثلة التي تعمل بالطاقة.

11-3 متطلبات ترشيد الطاقة:

يجب تطبيق متطلبات كود البناء السعودي – قسم ترشيد الطاقة (601) والتي تشمل التالي:

1. متطلبات العزل الحراري لغلاف المبنى والذي يشمل العناصر التالية: (الجدران الخارجية – السقف العلوي – النوافذ – الأبواب الخارجية – القباب)، وغيرها من الاشتراطات.
2. متطلبات التكييف والتدفئة والتي تشمل حسابات أحمال التكييف، والعزل الحراري لمجاري وأنابيب التهوية، واشتراطات التحكم بوحدات التكييف، وغيرها من الاشتراطات.
3. متطلبات تسخين المياه والتي تشمل حساب احتياجات المبنى من المياه الساخنة، العزل الحراري لأنابيب المياه الساخنة، وغيرها من الاشتراطات.
4. متطلبات جودة الهواء داخل المبنى، والتي تشمل اشتراطات التهوية داخل المبنى وغيرها من الاشتراطات.
5. متطلبات الإنارة الداخلية والخارجية، والتي تشمل كثافة الإنارة المستخدمة، اشتراطات توزيع أنظمة التحكم بالإنارة، متطلبات إنارة مخارج الطوارئ وغيرها من الاشتراطات.
6. متطلبات الكفاءة للمعدات داخل المبنى والتي تشمل: المصاعد، والمحركات الكهربائية، والسلالم والسيور المتحركة، والمحولات الكهربائية منخفضة الجهد.

4 المتطلبات الخاصة

4-1 متطلبات خاصة بمنشآت الفحص الفني الدوري للمركبات.

1. يجب حصر نشاط المحطة بالاستعمال الرئيسي التي يرخص لها لإجراء الفحص في عمليات كشف الأخطاء الفنية بالمركبات، وألا تمارس أي نشاط للصيانة أو الإصلاح أو بيع قطع غيار السيارات أو شرائها، مما قد يتعارض على فاعلية البرنامج.
2. لا يسمح بوقوف المركبات خارج منشآت الفحص الفني الدوري على سبيل المثال: (الأرصفة والطرقات).
3. يجب عزل مباني الخدمات (تموينات، ميني ماركت، محلات القهوة، ..... إلخ) عن مباني الفحص الفني الخاص بالسيارات أو الشاحنات بحيث يمنع وصول الغازات أو عوادم السيارات أو الروائح من ورش الفحص إلى مستخدمي تلك المباني، كما يمكن إضافتها ضمن صالة الانتظار.
4. يجب أن تكون المنشأة مزودة بنظام أو أجهزة لاستخراج غاز العادم للحد من تعرض الموظفين والعملاء لغازات العادم المنبعثة من المركبات المفحوصة.
5. **يلزم** تنظيم المدخل والمخرج للخدمات المرفقة لمنشآت الفحص بطريقة تحد من التعارض في حركة السير للمركبات داخل المنشأة، بحيث يتم تقديم دراسة الحركة المرورية للموقع، وبدون تعارض بين الدخول والخروج

مع التحكم في هذه الحركةً وتكون هذه الحركة مخططة مروريًا باللوحات والإشارات المرورية.

5

الأحكام العامة والتحديث والتظلمات والشكاوى

5-1 أحكام عامة

1. تختص الأمانات والبلديات بمراقبة تنفيذ هذه الاشتراطات في جميع منشآت الفحص الفني الدوري للمركبات وايقاع العقوبات بحق المخالفين.
2. تلغي هذه الاشتراطات كل ما يتعارض معها من أحكام وردت في لوائح أو قرارات أو تعليمات أو اشتراطات قد أصدرتها الوزارة.
3. يُعمل بهذه الاشتراطات من تاريخ اعتمادها من معالي الوزير ونشرها على موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

5-2 التحديث

1. يخضع هذا الإصدار للتحديث أو الإضافة طبقاً لما هو موضح أدناه وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذا الإصدار، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذا الإصدار بعد اعتمادها من الوزارة.
2. يتم تحديث هذه الوثيقة حسب الحاجة والتغيرات التي تطرأ على القوانين والأنظمة التي تحكم مواد هذه الوثيقة ما لم يصدر أمر سامٍ أو قرار من مجلس الوزراء خلاف ذلك.

5-3 التظلمات والشكاوى

1. تختص اللجان المكونة في الأمانات/ البلديات بالنظر في التظلمات/ الشكاوى من الأحكام الواردة في هذه الاشتراطات وفقا لما ورد في نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية، وفيما يخص مخالفات كود البناء السعودي فيتم ضبطها وتوثيقها من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام تطبيق كود البناء السعودي، وأما ما هو خارج عن اختصاص الوزارة فيتم التظلم منه أمام الجهات المختصة وفق أنظمتها.

6 الأدلة والأكواد المرجعية

6-1 الأدلة المرجعية

- الأنظمة واللوائح التنفيذية واللوائح الفنية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة www.saso.gov.sa
- المقاييس البيئية، مقاييس مستويات الضوضاء، الصادرة عن الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة www.nmc.gov.sa
- الدليل الإرشادي للوصول الشامل في البيئة العمرانية الصادر عن مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة الصادر في عام 2010 www.kscdr.org.sa ، والدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت www.momra.gov.sa
- كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي في العام 2018 [www.sbc.gov.sa] وخصوصا إصداراته التالية:
  - كود البناء السعودي العام (SBC201) Saudi Building Code - General
  - مجموعة الأكواد الإنشائية (SBC301-306) Saudi Construction Code
  - الكود السعودي الكهربائي (SBC401) Saudi Electrical Code
  - الكود السعودي الميكانيكي (SBC 501) Saudi Mechanical Code
  - الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC 601) Saudi Energy Code (Non Residential Buildings)
  - الكود السعودي الصحي (SBC701) Saudi Sanitary Code
  - الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC 801) Saudi Fire Code

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing